

**Обзор рынка земельных участков сегмента  
«Сельскохозяйственное использование»  
за 2 квартал 2024 года  
в Алтайском крае**



**Краевое государственное бюджетное учреждение  
«Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»**  
656015, г. Барнаул, ул. Деповская, 7г  
тел. (385-2) 29-04-94, 24-13-86,  
e-mail: [altkadastr@altkadastr.ru](mailto:altkadastr@altkadastr.ru)  
ИНН/КПП 2225185940/222501001  
ОГРН 1172225039238

В рамках обзора рынка земельных участков в сегменте «Сельскохозяйственное использование», расположенных на территории Алтайского края, за 2 квартал 2024 года, использовались сведения с сайтов в сети «Интернет», а также из писем от администраций районов, содержащих извещения граждан о намерении продать земельный участок сельскохозяйственного назначения. Данная информация была проверена на достоверность, достаточность, непротиворечивость и репрезентативность. Некорректно представленные предложения о продаже объектов недвижимости в дальнейшем не рассматривались.

По итогам проделанной работы отобрано 115 предложений о продаже земельных участков в рассматриваемом сегменте. Основные показатели по региону представлены в нижеприведенной таблице.

**Таблица 1 – Основные показатели выборки сегмента рынка земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования**

<b>Показатель</b>	<b>Значение</b>
Количество предложений, шт.	115
Средняя цена 1 кв.м., руб.	2,93
Средняя цена предложения, руб./шт.	2 408 930,43
Средняя площадь земельного участка, предлагаемого к продаже, кв.м	972 247,65
Суммарная площадь предложений, кв.м.	111 808 480
Суммарная цена предложений, руб.	277 026 999

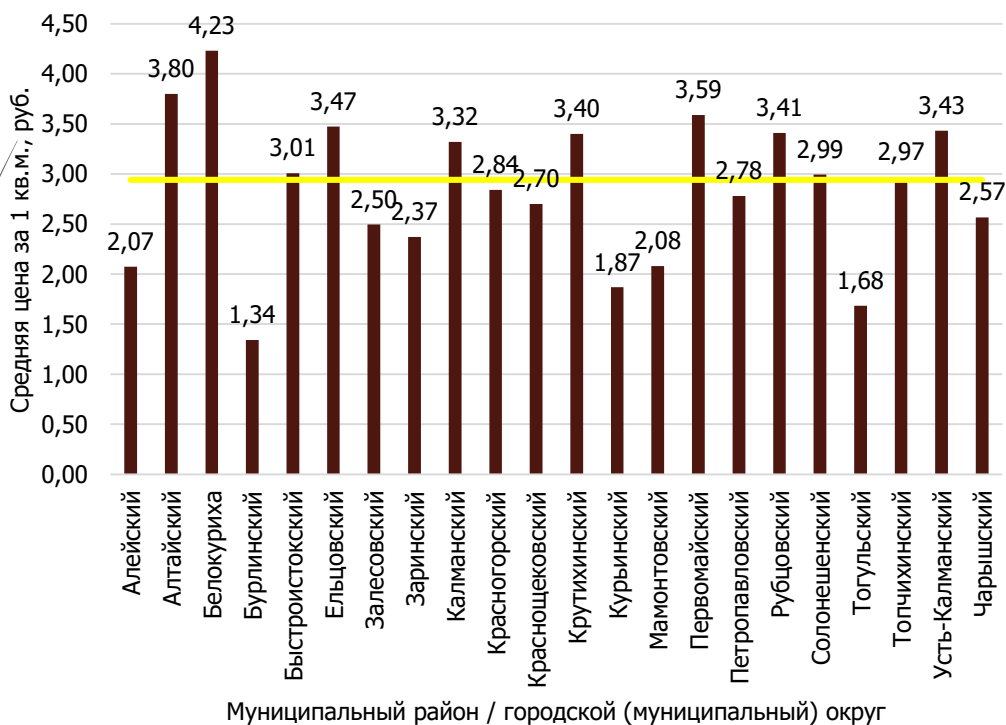
Информация о минимальных, средних и максимальных удельных ценах предложений о продаже в разрезе муниципальных районов / городских (муниципальных) округов в расчете на 1 кв.м. представлена в нижеприведенной таблице.

**Таблица 2 – Основные показатели выборки сегмента рынка земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, муниципальных районов / городских (муниципальных) округов Алтайского края**

Муниципальный район / городской (муниципальный) округ	Количество предложений, шт.	Цена за 1 квадратный метр, руб.		
		Минимальная	Средняя	Максимальная
Алейский	2	2,00	2,07	2,14
Алтайский	10	2,58	3,80	4,68
Белокуриха	4	4,00	4,23	4,55
Бурлинский	4	1,20	1,34	1,44
Быстроистокский	4	1,99	3,01	4,69
Ельцовский	3	2,38	3,47	4,71
Залесовский	2	2,49	2,50	2,50
Заринский	3	2,16	2,37	2,62
Калманский	6	2,91	3,32	3,80
Красногорский	3	2,75	2,84	2,90
Краснощековский	4	1,69	2,70	3,57
Крутихинский	3	2,25	3,40	4,62
Курьинский	3	1,52	1,87	2,08
Мамонтовский	2	1,70	2,08	2,46
Первомайский	2	3,08	3,59	4,10
Петропавловский	25	2,25	2,78	4,03
Рубцовский	5	2,01	3,41	4,50
Солонешенский	12	2,00	2,99	4,62
Тогульский	2	1,46	1,68	1,91
Топчихинский	2	2,47	2,97	3,47
Усть-Калманский	5	1,95	3,43	4,20
Чарышский	9	1,55	2,57	4,01
Общий итог	115	1,20	2,93	4,71

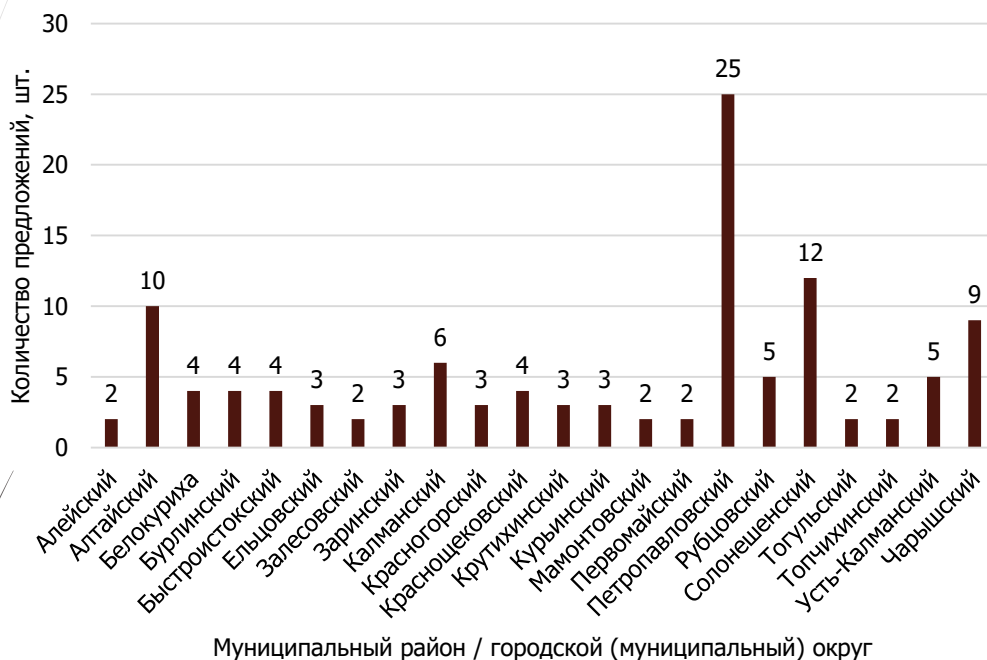
В результате анализа информации, характеризующей рынок недвижимости в сегменте «Сельскохозяйственное использование», установлен диапазон цен предложений от 1,20 до 4,71 руб./кв.м. Минимальное среднее значение цены 1 кв.м. наблюдается в Бурлинском районе, максимальное – в Ельцовском районе. Среднее значение цены 1 кв.м. земельных участков в сегменте «Сельскохозяйственное использование», расположенных на территории Алтайского края, по имеющимся данным – 2,93 руб.

Ниже представлен график соотношения средней цены, рассматриваемых земельных участков в разрезе муниципальных районов / городских (муниципальных) округов, относительно среднего значения по региону.



**Рисунок 1 – Средняя удельная цена предложения земельных участков в сегменте «Сельскохозяйственное использование» по муниципальным районам / городским (муниципальным) округам Алтайского края относительно среднего значения**

Количественные показатели предложений о продаже земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, в муниципальных районах / городских (муниципальных) округах Алтайского края наглядно представлены на рисунке ниже.



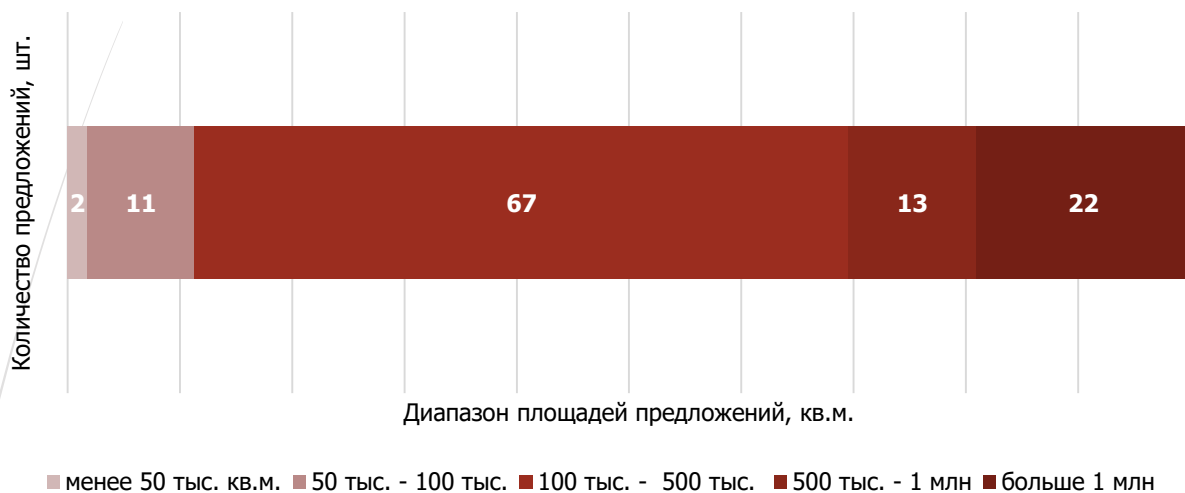
**Рисунок 2 – Обобщенные данные по количеству земельных участков в сегменте «Сельскохозяйственное использование» в муниципальных районах / городских (муниципальных) округах Алтайского края**

В сегменте «Сельскохозяйственное использование» общий объем рыночной информации в отдельных муниципальных районах / городских (муниципальных) округах не превышает 5 предложений, в большей части муниципальных образований предложения отсутствуют, либо их количество незначительно (менее 3 объектов). Наибольшее количество предложений наблюдается в Петропавловском и Солонешенском районах.



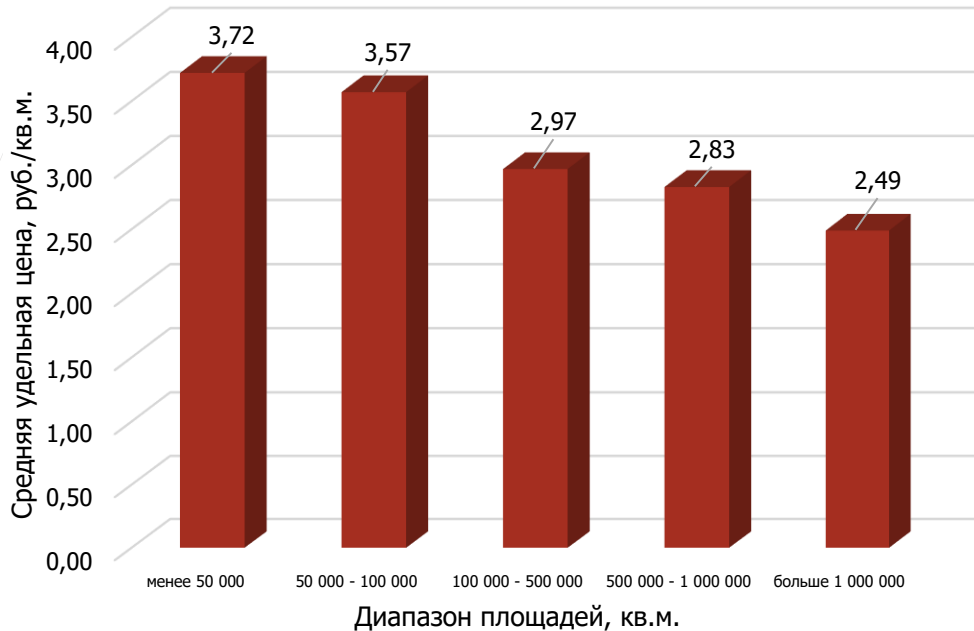
**Рисунок 3 – Карта распределения средних удельных значений цен предложений в муниципальных районах / городских (муниципальных) округах Алтайского края**

На момент сбора данных информация о продаже земель в сегменте «Сельскохозяйственное использование» представлена в 22 муниципальных образованиях.



**Рисунок 4 – Частотное распределение площадей объектов-аналогов**

При частотном распределении, предлагаемых к продаже земельных участков в сегменте «Сельскохозяйственное использование» по площади значения варьируют от 30 000 кв.м. до 17 496 000 кв.м. В качестве наиболее типичного можно выделить диапазон от 100 тысяч до 500 тыс. кв.м., на него приходится 59 % от общего количества предложений. Наименьшее количество предложений представлено диапазоном площадей менее 50 тыс. кв. м., всего 2 %.



**Рисунок 5 – Зависимость удельных цен предложений о продаже от площади земельных участков в сегменте «Сельскохозяйственное назначение» во 2 квартале 2024 года**

Во втором квартале наблюдается тенденция снижения цены 1 кв.м. с увеличением площади земельного участка, предлагаемого к продаже. Наименьшая удельная цена выявлена в диапазоне более 1 миллиона кв.м, т.к. это может быть связано с достаточным количеством предложений, но малой ликвидностью, в связи с высокой ценой предложений.

В связи с тем, что большинство районов представлено 1-3 предложениями о продаже, делать обоснованные выводы об активности рынка, учитывая незначительное количество предложений, не представляется возможным.





**Контакты:**

Краевое государственное бюджетное учреждение  
«Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»

**Наш сайт:**

<https://altkadastr.ru/>  
<https://vk.com/atsngko/>  
<https://ok.ru/acngko/>

